

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 21, alin.(1) din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare: „ (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor ”.

Pentru buna funcționare a acestei comisii cu atribuții de analiză și soluționare a problemelor specifice stabilite prin Legea nr.114/1996 și pentru stabilirea unui cadru juridic unitar în privința desfașurării activităților din cadrul ședințelor comisiei, se impune aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare a acesteia actualizat și abrogarea H.C.L. nr.505/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, administrat de D.A.D.P.P.

Actualizarea regulamentului se impune a fi realizată date fiind situațiile întâmpinate de către reprezentanții fondului locativ, în legătură cu atribuirea, schimbarea titularilor de contract, reînnoirea și prelungirea contractelor pentru închirierea locuințelor, aspecte ce nu au fost prevăzute în mod expres în regulament, însă se impun a fi clarificate cu scopul de a fluidiza și asigura soluționarea cererilor cetățenilor cu celeritate.

Ținând cont de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Petroșani aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani destinate închirierii, actualizat și adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițiată.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit.,,c” și „d” , alin.7, lit.,,q” , art.139, alin.3, lit.,,g” , art.196, alin.1, lit.,,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR
MARIANA GHIOC